



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠČICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-02/02-01/1

Ur.broj: 2186-025-01-02-1

Ljubušica, 31.siječnja 2002.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 25. Statuta Općine Ljubušica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 22/01) Općinsko vijeće na sjednici održanoj 31.siječnja 2002. godine d o n o s i

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa na području Općine Ljubušica, te:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Ljubušica,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1)Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

(2)Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Ljubušica.

Članak 3.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste (minimalno makadam)

- groblja i
- javnu rasvjetu.

II. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Za plaćanje komunalnog doprinosa, u Općini Ljubeščica utvrđuju se slijedeće zone:

I. zona - naselje Ljubeščica: Kalnička ulica, Toplička ulica, Bednjanska ulica, Zagrebačka ulica, Rudnička ulica, Ulica braće Radića, Ulica Stjepana Radića, Ulica Ivanovo polje, Vinogradska ulica, Zagorska ulica osim kbr. 7,24,26 i 30; naselje Rakovec i naselje Kapela Kalnička.

II. zona - naselje Ljubeščica: Ulica Ljuba voda, Ulica Javorni vrh do kbr.9; naselje Ljubelj.

III. zona - naselje Ljubeščica: Zagorska ulica i to kbr. 7,24,26 i 30, Ulica Javorni vrh od kbr. 11, Ulica Peskovec, Žulinec, Križevačka ulica; naselje Ljubelj Kalnički.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom po m^3 (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevine dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m^2 tlocrtno površine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m^2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m^3 građevine u toj zoni.

(3) Obračun komunalnog doprinosa se vrši na način da se jedinična vrijednost pomnoži sa m^3 (obujmom) građevine za koju se obračunava komunalni doprinos.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m^3 građevine iznosi kako slijedi:

- za I. ZONU	15 kn/ m^3
- za II. ZONU	12 kn/ m^3
- za III. ZONU	9 kn/ m^3

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Ljubeščica (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel) u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužen platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

(2) Ništavno je rješenje koje ne sadrži obvezne elemente propisane stavkom 2. ovog članka.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Varaždinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 8.

(1) Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz članka 7. ove Odluke počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa može komunalni doprinos platiti jednokratno ili u najviše šest mjesečnih obroka.

(3) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa iznos prvog obroka ne može biti manji od 30 % cjelokupnog iznosa, dok se ostali obroci (5) plaćaju u jednakim iznosima.

(4) Obvezniku koji ne plati mjesečni obrok u roku utvrđenom rješenjem, ostatak naplaćenog iznosa dospijeva na naplatu u cijelosti i odmah, a na dospelje naplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

(5) U slučaju jednokratne uplate obveznik komunalnog doprinosa ima pravo popusta u visini od 10 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 9.

(1) Ako Općina Ljubeščica ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku koji je određen rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa za završetak izgradnje, dužna je obvezniku komunalnog doprinosa izvršiti povrat uplaćenih sredstava uz zakonsku zateznu kamatu u roku od dana 15 dana od dana podnošenja pismenog zahtjeva za objekat i uređaj komunalne infrastrukture koji nije izgrađen.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

(1) Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:

1. Općina Ljubeščica,
2. Mjesni odbori,
3. Trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine,
4. Ustanove i druge pravne osobe čiji je Općina Ljubeščica osnivač,
5. Hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata, djeca poginulih hrvatskih branitelja koja nemaju ni drugog roditelja,
6. Korisnike stalne socijalne pomoći.

7. Staračka domaćinstva nesposobna za rad, ako u domaćinstvu nema drugih članova sposobnih za privređivanje,

8. Investitor gradnje gospodarskih građevina namijenjenih držanju domaćih životinja površine do 50 m², te objekata i uređaja prometne, komunalne (objekti i uređaji javne rasvjete, vodoopskrbni objekti i uređaji, objekti i uređaji za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, groblja, objekti stočnih sajмова), energetske i telekomunikacijske infrastrukture.

Na temelju pozitivnog mišljenja Općinskog vijeća o potrebi oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, od plaćanja komunalnog doprinosa mogu se u potpunosti osloboditi investitori gradnje vjerskih građevina, građevina socijalnog programa te građevina namijenjenih za kulturu, šport i rekreaciju.

Članak 11.

(1) Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinствeni upravni odjel.

(2) Podnositelj zahtjeva potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 10. stavka 1. alineja 5. i 6. i stavka 2. ove Odluke.

Članak 12.

(1) Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično:

1. Obveznici komunalnog doprinosa koji su putem ugovora o sufinanciranju zaključenog s izvoditeljem radova ili Općinom Ljubeščica sudjelovali u financiranju gradnje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, ukoliko podnesu dokaze da su u potpunosti podmirili obveze po tom ugovoru, u visini podmirjenih obveza po ugovoru o sufinanciranju, a maksimalno do visine utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

2. Investitori gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti u visini od 25 % utvrđenog komunalnog doprinosa.

3. Investitor gradnje ili dogradnje pomoćnih dvorišnih građevina (garaža, spremišta i sl.) u visini od 50 % utvrđenog komunalnog doprinosa.

4. Investitor gradnje farmi za uzgoj stoke i peradi te farme za intezivnu poljoprivrednu proizvodnju u visini 50 % utvrđenog komunalnog doprinosa.

(2) O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnom doprinusu.

Članak 13.

Radi poticanja gospodarskog razvoja i zapošljavanja na području Općine Ljubeščica, investitoru gradnje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti koji po izgradnji toga poslovnog prostora zaposli najmanje 3 radnika i ne smanji ukupan broj zaposlenih tijekom razdoblja od najmanje tri godine od početka proizvodnje u tom poslovnom prostoru Općina Ljubeščica će na njegov dokumentiran zahtjev vratiti novčana sredstva u iznosu od 50 % uplaćenog komunalnog doprinosa za taj poslovni prostor.

Članak 14.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa sam snosi troškove izgradnje pristupne ceste od građevne čestice do nerazvrstane ceste Općine Ljubeščica.

VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE PODMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iznos sredstava komunalnog doprinosa namiriti će se iz ostalih prihoda Proračuna Općine Ljubeščica, koji nisu namjenski.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa u slučaju da su objekti i uređaji komunalne infrastrukture u cijelosti ili djelomično izgrađeni ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 6/98) i Odluka o namjeni, visini i načinu plaćanja komunalnog doprinosa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 24/97).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Mikulčić