



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U BJELOVARU  
 STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA  
 Križevci, I.Z. Dijankovečkog 14  
 ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LJUBEŠĆICA		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

## RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Sonji Celovec Trivanović u zemljišno-knjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Sokač Franje, Novi Marof, Varaždinska 27, 42220 Novi Marof, OIB: 30110985804 zastupan po odvjetniku Franji Šebijan, Varaždin, Pavlinska 5 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. prosinca 2018. godine

### r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 200 i čl. 200.a Zakona o zemljišnim knjigama (Nar.novine broj 91/96,68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u

- **zk. ul. 2031 k.o. Kalnik** i to na **čkbr. 2350/41** šuma Strmi Ljubelj sa 1400 čhv na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/1 SAKAČ JAKOB, JALŽIN, KAPELSKI LJUBELJ 10

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Križevci. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 2350/41 k.o. Kalnik.

IV. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Sokač Franjo, Novi Marof, Varaždinska 27, 42220 Novi Marof, OIB: 30110985804 zastupan po odvjetniku Franji Šebijan, Varaždin, Pavlinska 5 navodi da je u zemljišnoj knjizi u zkul. 2031 k.o. Kalnik na čkbr. 2350/41 upisan njegov otac Sokač Jakob, Jalžin, Kapelski Ljubelj. Predlagatelj dolazi kao vanknjižni vlasnik te kao nasljednik Sokač Jakoba te predmetnu nekretninu drži u nesmetanom posjedu dugi niz godina i nikakvih sporova u pogledu toga nije bilo. Kao dokaz svojim tvrdnjama predlaže saslušanje svjedoka. Također predlaže da se nakon provedenog postupka donese rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva na predmetnoj čestici na ime i za korist predlagatelja.

Prijedlog je osnovan.

Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišno knjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišno-knjižnog upisa (prava vlasništva).

S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. prosinca 2018. godine

Sudac: Sonja Celovec Trivanović v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 200. c. st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama.

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik:



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU  
STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA  
Križevci, I.Z. Dijankovečkog 14  
Zemljišno knjižni odjel

Broj: Z-18105/18-9

Općina Ljubešćica

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

Predlagatelj: Sokač Franjo, Novi Marof, Varaždinska 27, 42220 Novi Marof, OIB:  
30110985804 zastupan po odvjetniku Franji Šebijan, Varaždin, Pavlinska 5

Radi: pojedinačnog zemljišno-knjižnog postupka

Molimo Vas da Oglas Z-18105/18 i Rješenje Z-18105/18 u prilogu ovog dopisa stavite na oglasnu ploču vašeg ureda 30 dana, a sukladno članku 200.d stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama, te nam isto po isteku roka od 30 dana vratite uz naznačen datum stavljanja i skidanja sa oglasne ploče te potpis i pečat ovlaštene osobe koja je tu radnju izvršila.

U Križevcima, 27. prosinac 2018. g

Voditelj zk odjela  
Blagaj Stjepan





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU  
STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA  
Križevci, I.Z. Dijankovečkog 14  
Zemljišno knjižni odjel

Broj: Z-18105/2018-4

## O G L A S

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Sokač Franje, Novi Marof, Varaždinska 27, 42220 Novi Marof, OIB: 30110985804 zastupan po odvjetniku Franji Šebijan, Varaždin, Pavlinska 5 otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu

- **zk. ul. 2031 k.o. Kalnik** i to na **čkr. 2350/41** šuma Strmi Ljubelj sa 1400 čhv na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/1 SAKAČ JAKOB, JALŽIN, KAPELSKI LJUBELJ 10

Predlagatelj Sokač Franjo predlaže u pogledu navedene nekretnine da se nakon provedenog postupka donese rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva na predmetnoj čestici na ime i za korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda jer će se nakon toga smatrati da su upisi u zemljišnu knjigu u odnosu na koje neće biti podnijete prijave i prigovori, istiniti i potpuni.

Prijave i prigovori podnose se pismenim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišno-knjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-18105/2018.

U Križevcima, 27. prosinac 2018. godine

Sudac: Sonja Celovec Trivanović v.r.

Za točnost otpravka –ovlašteni službenik:



*[Handwritten signature]*

