



objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ljubušica

Ljubušica, kolovoz 2018. godine



1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina –građevinskog zemljišta gospodarske namjene, proizvodne (industrijska i zanatska) u vlasništvu Poduzetničkog centra Ljubušica d.o.o. iz Ljubušice u Poduzetničkoj zoni Ljubušica kako slijedi:

REDNI BROJ	BROJ KATASTARSKE ČESTICE k.o. Ljubušica	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA m ²	POČETNA CIJENA kn / m ²	UKUPNA POČETNA CIJENA ZA NAVEDENU PARCELU kn
1.	1031	5742	10 000	70,00	700.000,00
2.	1034/4	5115	4 711	70,00	329.770,00
3.	1034/3	5115	4 457	70,00	311.990,00
4.	1028	5115	4 427	70,00	309.890,00
5.	1039/4	5115	4 063	70,00	284.410,00
6.	1452/3	5115	4 001	70,00	280.070,00
7.	1034/1	5115	3 338	70,00	233.660,00
8.	1452/1	5115	2 938	70,00	205.660,00
9.	1452/2	5115	2 918	70,00	204.260,00
10.	1039/2	5115	2 051	70,00	143.570,00
11.	1022/9	5115	5379	70,00	376.530,00
12.	1001	5115	5577	70,00	390.390,00

Početna cijena po 1 m² iznosi 70,00 kuna.

2. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane i fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
3. Ponuda mora sadržavati :
 - a) -za fizičke osobe (ime i prezime, domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, OIB, a strane fizičke osobe presliku putovnice),
- za fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost i za pravne osobe (naziv, adresu, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, dokaz o registriranoj djelatnosti) izvadak iz sudskog registra ili obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra, OIB, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
 - b) katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se podnosi ponuda,
 - c) iznos ponuđene cijene točno ispisan brojkom i slovima, s time da ne može biti niži od početne cijene i način plaćanja,
 - d) dokaz o uplaćenju jamčevini i broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
 - e) izvornik ili ovjerenu potvrdu o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koji ne smije biti stariji od 30 dana,
 - f) potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Ljubušica (izdaje Jedinostveni upravni odjel)
 - g) izjavu ponuditelja (ovjerenu od Javnog bilježnika) kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da je rok valjanosti ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda,



- h) poslovni plan provođenja investicije na nekretnini za koje se ponuda predaje koji mora sadržavati sljedeće:
- opis dosadašnjeg poslovanja
 - naziv nove investicije sa opisom proizvodnog programa
 - vrijednost investicije te izvore financiranja
 - strukturu i dinamiku ulaganja sa rokom realizacije projekta
 - broj i strukturu novozaposlenih radnika, dinamika zapošljavanja
 - potrebni energenti, struja (kw), voda (m3), plin (m3)
- i) potpis podnositelja ponude.
4. Nekretnine u Poduzetničkoj zoni prodaju se u viđenom stanju, neuređene sa izgrađenom pristupnom neasfaltiranom cestom do granica nekretnina uz mogućnost priključenja nekretnina na komunalnu i energetska infrastrukturu.
5. Kao poticaj za aktiviranje ovog Programa, a posebice ulaganja u Poduzetničkoj zoni Ljubušica, te u cilju izgradnje komunalne infrastrukture u što kraćem roku, budući investitori koji će kupiti zemljište u zoni te započeti svoju djelatnost u roku zadanom kupoprodajnim ugovorom, oslobađaju se:
- obveze plaćanja 50 % utvrđene visine komunalnog doprinosa
 - plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda
 - plaćanje dijela komunalne naknade za proizvodne djelatnosti i to :
 - a) u prvoj godini oslobađa se 50 % utvrđene visine komunalne naknade
 - b) u drugoj godini oslobađa se 25 % utvrđene visine komunalne naknade.
- Svaki investitor ima pravo na:
- subvenciju Općine Ljubušica za priključenje na sustav električne energije u iznosu do 20 KW,
 - subvenciju 2 % kamatne stope za poduzetničke kredite Zagrebačke banke d.d. Sredstva potrebna za provedbu ovih mjera osigurati će se u proračunu Općine Ljubušica.
6. Način plaćanja nekretnina može biti:
- a) jednokratno : ukoliko namjerava platiti ukupnu kupoprodajnu cijenu odjednom
U slučaju jednokratne uplate kupac ima pravo popusta u visini od 10 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa
 - b) obročno : ukoliko namjerava platiti kupoprodajnu cijenu u više obroka a najviše do 3 jednake godišnje rate.
7. Natječaj je otvoren neograničeno, dok se gore navedene čestice ne prodaju.
8. Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda. Natječaj se objavljuje u tjedniku „7 PLUS Regionalni tjednik“ 1 x godišnje, na internetskoj stranici Poduzetničkog centra Ljubušica d.o.o. www.pc-ljubescica.eu, putem Radija Novi Marof i na oglasnoj ploči Općine.
9. Ponude sa svim potrebnim podacima, ispravama i dokazima o natječaju potrebno je dostaviti na adresu: Poduzetnički centar Ljubušica d.o.o., Zagrebačka 22b, 42222 Ljubušica, neposredno u zatvorenoj omotnici s navedenom adresom ponuditelja i naručitelja ili putem pošte preporučeno. Na omotnici navesti “ NE OTVARATI-ZA NATJEČAJ-PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE U PODUZETNIČKOJ ZONI „
Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.



10. Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ljubešćica u poslovnom prostoru Općine Ljubešćica, Zagrebačka 22b, 42 222 Ljubešćica najkasnije u roku od 8 dana od dana zaprimanja ponude.
11. Jamčevina u visini od 10 % od početne cijene nekretnine uplaćuje se prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda za natječaj , na žiro račun Poduzetničkog centra Ljubešćica d.o.o., IBAN: HR5423600001102258122
Poziv na broj: broj k.č.br.
Jamčevina se računava u kupoprodajnu cijenu.
12. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu , uz ispunjenje svih drugih uvjeta traženih natječajem. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju jednakih ponuda izbor najpovoljnije ponude izvršit će se usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja.
13. Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku od 8 dana od zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pristupiti potpisu ugovora o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj koji uspije u javnom natječaju uplaćena jamčevina računava se u ukupno postignutu cijenu. Preostali iznos kupac je obavezan uplatiti u roku od 8 dana računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Kupac nekretnine koji zemljište kupuje obročno dužan je poštovati valute dospijeca plaćanja precizirane kupoprodajnim ugovorom. U slučaju obročnog plaćanja istovremeno s uknjižbom prava vlasništva Poduzetnički centar d.o.o. dozvolit će upis založnog prava u korist Poduzetničkog centra d.o.o. na iznos kupoprodajne cijene te eventualnih kamata i troškova. Kupac nekretnine koji koristi obročno plaćanje dužan je dostaviti do dana potpisivanja ugovora bjanko zadužnicu za uredno ispunjavanje ugovora u iznosu ponuđene kupoprodajne cijene. Ukoliko ne dostavi smatrat će se da je odustao od kupnje.
Ponuditelji koji ne uspiju u javnom natječaju povrat jamčevine obavit će se u roku 15 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
14. Porez na promet nekretnina ili PDV snosi kupac. Kupac snosi i sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime kupca te druge obaveze iz realizacije projekta.
15. Kupac nekretnine u Poduzetničkoj zoni dužan je započeti radove na izgradnji planiranih objekata na kupljenoj nekretnini najkasnije u roku od 1 godine od dana zaključenja ugovora.
16. Kupac nekretnine u Poduzetničkoj zoni dužan je započeti obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu ponudom za kupnju nekretnine najkasnije u roku od 2 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
17. U slučaju nepoštivanja navedenih rokova ili promjene djelatnosti bez suglasnosti Poduzetničkog centra , Poduzetnički centar Ljubešćica d.o.o. ima pravo raskinuti ugovor, izvršiti brisanje upisnog vlasništva i upisati vlasništvo u svoje ime, bez posebnog pitanja kupca, a kupac ima pravo na povrat iznosa kupoprodajne cijene umanjene za 20 % na ime naknade štete.
18. Iznimno, u slučaju dokazanog nastupanja više sile ili drugih opravdanih razloga, zaključit će se dodatak ugovora o sporazumnom produženju ugovornog roka.
19. Za kupljene nekretnine vrijedi petogodišnja zabrana otuđenja (preprodaje) bez suglasnosti Poduzetničkog centra. Ukoliko bi iz opravdanih razloga Poduzetnički centar Ljubešćica d.o.o. dao suglasnost za otuđenje, pravo prvokupa nekretnine ima Poduzetnički centar Ljubešćica d.o.o.



20. Poduzetnički centar d.o.o. zadržava pravo da ne odabere niti jednu od pristiglih ponuda bez posebnog obrazloženja te ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.
21. Sve informacije o ovom natječaju, uvid u kopiju plana (elaborat) i podaci o katastarskim česticama mogu se dobiti u sjedištu Poduzetničkog centra Ljubešćica d.o.o., Zagrebačka 22b, Ljubešćica, radnim danom od 7:00 do 15:00 sati , na telefon 042/ 623-888.

DIREKTOR
Mihael Španić, bacc.ing.traff.